

SMLOUVA O DÍLO

č. 04-14-300

uzavřena v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

Objednatel

Obchodní firma/Název: **Integrovaná střední škola technická, Černoleská 1997, Benešov**
Se sídlem: Černoleská 1997, 256 01 Benešov
IČ: 18620442
Číslo účtu: 13939121/0100
Zastoupený: Mgr. Janou Fialovou, ředitelkou školy
Oprávněná kontaktní osoba: Mgr. Jana Fialová, ředitelka školy
dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel

Obchodní firma/Název: **Energy Benefit Centre a.s.**
Se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
IČ: 29029210
DIČ: CZ29029210
Bankovní spojení: 43-6354140227/0100
Telefonní spojení: +420 270 003 300
Zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915
Oprávněná kontaktní osoba: Ing. Libor Novák, ředitel společnosti
dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a Objednateli předá předmět díla v rámci akce „**Snížení energetické náročnosti komplexu budov ISŠT Benešov**“ v rozsahu specifikovaném v čl. II. této Smlouvy (dále společně také jako „Dílo“). Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě.

II.

Předmět Díla

1. Předmět díla je stanoven takto:

A) Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, prováděcí dokumentace pro realizaci stavby vč. dokumentace pro výběrové řízení:

- průzkum výskytu azbestu v budovách, v případě jeho výskytu návrh technického řešení jeho odstranění, případně jeho zakonzervování
- ověření parametrů energetického auditu
- ověření podkladové dokumentace, přeměření skutečného stavu,
- vlastní projekt pro stavební povolení, pro výběr zhotovitele a prováděcí projekt stavebního řešení (zateplení)
 - průvodní a souhrnná technická zpráva
 - situace stavby
 - zásady organizace výstavby
 - architektonické a stavebně technické řešení
 - požárně bezpečnostní řešení
 - statika zateplovacího systému
 - technické řešení naložení s azbestem (bude-li přítomen)
 - rekonstrukce zdroje vytápění – průvodní a souhrnná technická zpráva
 - plynovodní přípojka
 - návrh a dimenzace vrtů
 - měření a regulace, instalace TRV
 - návrh a projekt nového hromosvodu
 - položkový rozpočet na podkladě realizační dokumentace
 - soupis prací (výkaz výměr) na podkladě realizační dokumentace, zpracovaný dle platné prováděcí vyhlášky
 - průkaz energetické náročnosti budovy dle platné vyhlášky
- zpracování harmonogramu výstavby – odhad délky výstavby v týdnech, stanovení uzlových termínů.
- prohlášení o zateplovacích plochách pro potřeby SFŽP na podkladě realizační dokumentace
- souhlasy a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších organizací a osob, nutné k vydání stavebního povolení,
- zajištění stavebního povolení,

počet paré projektové dokumentace:

- pro stavební povolení 6 paré autorizované, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD,
- pro provedení stavby a výběr zhotovitele 2x autorizované paré, 4x neautorizované paré, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD

B) Zajištění zpracování podkladů pro závěrečné hodnocení projektu:

- zpracování závěrečné zprávy projektantů - závěrečné stanovisko projektanta k realizaci díla, vyhodnocení realizace projektu vč. ročního provozu a fungování školy - zpracováno dle pravidel OPŽP

III.**Podklady k provedení Díla a další součinnost Objednatele**

1. K provedení Díla dle čl. II. této Smlouvy je Objednatel povinen na své náklady obstarat a na výzvu Zhotovitele předat Zhotoviteli tyto podklady nezbytné k provedení Díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou další součinnost nezbytnou k řádnému splnění Díla dle této Smlouvy. Další součinnost Objednatele zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a jinými právníckými a fyzickými osobami a informování Zhotovitele o všech jednáních, která mají zásadní vliv na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří pracovních dnů od písemného vyžádání Zhotovitele vyjádřit se závazně ke všem skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu Díla dle této Smlouvy.

3. Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba jiné součinnosti Objednatele, než která je výslovně uvedena v tomto článku, je Objednatel povinen na základě písemného požadavku Zhotovitele takovou součinnost poskytnout v termínu odpovídajícím plynulému pokračování provádění Díla.
4. Nebude-li Objednatel moci zajistit podklady a součinnost dle tohoto článku v čase umožňujícím plynulé plnění předmětu Díla podle této Smlouvy, prodlužuje se o příslušnou dobu i termín plnění Díla dle čl. VI. této Smlouvy. Na tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně upozornit.
5. Pokud Zhotovitel vyzve Objednatele písemně elektronickou poštou k vyjádření nebo jiné součinnosti dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku, je Objednatel povinen se k daným skutečnostem bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit.

IV.

Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za dílo je sjednána takto:

cena bez DPH	744 850,- Kč
DPH	156 418,50 Kč
cena celková včetně DPH	901 268,50 Kč

2. Cena díla bude splatná následovně:

První faktura bude vystavena v celkové výši 743 000,- Kč bez DPH a bude splatná po odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení a prováděcí projektové dokumentace. **Druhá faktura** bude vystavena v celkové výši 1 100,- Kč bez DPH a bude splatná po nabytí právní moci stavebního povolení. **Třetí faktura** bude vystavena v celkové výši 250,- Kč bez DPH a bude splatná po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. **Čtvrtá faktura** bude vystavena v celkové výši 500,- Kč bez DPH a bude splatná po předložení podkladů k závěrečnému vyhodnocení na OPŽP.

3. Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad (faktura), vystavený Zhotovitelem po předání řádně dokončeného Díla dle čl. II. této Smlouvy.
4. Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktury jsou splatné do **30 dnů** od jejich odeslání Objednateli.
5. Objednatel je oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o důvodech vrácení faktury. V případě oprávněného vrácení faktury musí Zhotovitel podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vystavit; v takovém případě se původní lhůta splatnosti ruší a lhůta splatnosti dle odst. 3 běží znovu ode dne odeslání nové nebo nově vystavené faktury Objednateli.
6. Pro případ prodloužení Objednatele s úhradou faktury po dobu delší třiceti dnů se smluvní strany dohodly na **smluvní pokutě ve výši 0,05 %** z fakturované částky za každý den prodloužení. Smluvní strany se dohodly na tom, že nárok na smluvní pokutu nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

V.**Termín plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno v těchto termínech:
 - a) **Zpracování stavební a prováděcí projektové dokumentace a dokumentace pro výběr realizační firmy - do 35 pracovních dní od podpisu smlouvy o dílo**
 - b) **Zajištění stavebního povolení – stanoviska dotčených orgánů a předložení žádosti o stavební povolení - do 60 pracovních dní od podpisu smlouvy o dílo**
 - c) **Závěrečné vyhodnocení bude probíhat v období srpen 2016 – říjen 2016, resp. bude předloženo do 20 pracovních dní od oznámení zadavatele**
2. Dodržení termínu plnění Zhotovitele je závislé na předání podkladů od Objednatele a na poskytnutí další součinnosti Objednatele podle čl. III. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku předat dokončené Dílo ve sjednaném termínu.

VI.**Předání Díla**

1. Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho dokončením a předáním ve sjednaném místě, kterým je sídlo Objednatele. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené Dílo od Zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí Dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užití Díla ke sjednanému účelu. Objednatel je povinen Dílo převzít, jestliže obsah jednotlivých výstupů nevykazuje zřejmé vady, logické chyby nebo vnitřní rozpory.
2. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán zápis.

VII.**Závazky Zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a odevzdat Objednateli Dílo řádně a včas.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o vadách a nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatелеm. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se na požádání Objednatele kdykoli během provádění Díla předložit Objednateli potvrzení o trvajícím pojištění.
4. Pro případ prodlení s odevzdáním projektové dokumentace uhradí zhotovitel objednateli **80.000,- Kč jako smluvní pokutu jednorázově a dále pokutu ve výši 0,05% denně** z celkové ceny projektové dokumentace za každý den prodlení.

5. Pro případ prodlení s odevzdáním kompletní žádosti o stavební povolení uhradí zhotovitel objednateli **smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč** jednorázově za neodevzdanou žádost o stavební povolení v řádném termínu.
6. Pro případ prodlení s odevzdáním závěrečného vyhodnocení na SFŽP ČR uhradí zhotovitel **30.000,- Kč jako smluvní pokutu jednorázově a dále pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny zpracování závěrečného vyhodnocení za každý den prodlení.**

VIII.

Závazky Objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku pozemku, a provedení potřebných doplňujících průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle této Smlouvy.

IX.

Autorská práva

1. Pro případ, že by Dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto Smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění Díla i jeho případně změněných verzí, úpravám Díla, zpracování Díla, spojení Díla s jiným dílem, zařazení Díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití Díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném shora v tomto článku, a dále k tomu, aby Objednatel uváděl Dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k Dílu.
3. Licence dle této Smlouvy se sjednává jako nevýhradní.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit Dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést svou firmu a rovněž místo plnění.

X.

Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla z důvodů na straně Zhotovitele o více než 20 pracovních dnů.
2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže nastane jakákoli z těchto skutečností:
 - Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost ve smyslu čl. III. této Smlouvy ani v přiměřené lhůtě určené mu Zhotovitelem.

- Objednatel poskytne pro provedení Díla podklady nebo pokyny, které jsou nevhodné, a trvá na provedení Díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů přestože byl na jejich nevhodnost Zhotovitelem písemně upozorněn, spolu s objasněním důvodu nevhodnosti.
3. V případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku provede Zhotovitel soupis veškerých činností provedených na předmětu Díla ke dni odstoupení od Smlouvy a vystaví Objednateli konečnou fakturu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli veškeré provedené práce v poměru rozpracovanosti prací ke sjednané ceně Díla dle čl. 0. této Smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Nebude-li doručení zásilky prokázáno jinak, má se za to, že zásilka odeslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, o které smluvní strana písemně informovala druhou smluvní stranu, došla adresátovi třetí pracovní den po odeslání.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
3. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této Smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
5. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími právními předpisy, jakými jsou stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky, autorský zákon atd.
6. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž Objednatel obdrží po dvou vyhotoveních (paré) a Zhotovitel po dvou vyhotoveních (paré).
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Obě smluvní strany se s obsahem této Smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Benešově, dne 19. 9. 2014

V Praze, dne 19. 9. 2014

ISŠT Benešov

Mgr. Jana Fialová

Objednatel



Energy Benefit Centre a.s.

Ing. Miroslav Hořejší

Zhotovitel



Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210
tel. +420 270 003 300